

**DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 11, DEL D.LGS.  
50/2016  
PER IL SERVIZIO QUINQUENNALE DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI  
IMPIANTI TECNOLOGICI E COMPONENTI EDILI DELLE SEDI PALERMITANE DI  
ISMETT E UPMC ITALY  
CIG 7225122749**

**PREMESSO CHE:**

- il contratto in intestazione, in essere tra ISMETT (per la quota del 96,7%) e UPMC Italy (per la quota del 3,3%) da una parte e la ditta NATUNA S.r.l. dall'altra, avente ad oggetto l'erogazione dei servizi di conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici e componenti edili presso la sede ospedaliera ISMETT, i locali del magazzino sito in via Geremia (PA), i locali dell'istituto Zootecnico, gli uffici della sede amministrativa di Via Discesa dei Giudici, e il capannone materiali di via Marini, è scaduto giorno 8 marzo 2023;
- in data 02 marzo 2023 la ditta Natuna ha dato disponibilità a proseguire la gestione e manutenzione per ulteriori 8 mesi alle medesime condizioni contrattuali, nelle more della pubblicazione della gara per l'individuazione del nuovo contraente;
- con determina prot n° 001-606-INT/2023 del 29 marzo 2023 ISMETT ha autorizzato la proroga per ulteriori 8 mesi del contratto in oggetto;
- sulla base di tale proroga il nuovo termine di scadenza del succitato contratto rimaneva fissato al 09/11/2023;
- con determina prot n° 001-468-INT/2023 del 14 marzo 2023 ISMETT ha autorizzato l'avvio della procedura di gara per l'individuazione del nuovo contraente;
- In data 21/03/2023 è stato pubblicato in GUUE il bando di gara per l'aggiudicazione a nuovo contraente in quanto gara da espletarsi con procedura aperta, sopra soglia europea;
- In data 21/03/2023 sono stati pubblicati sul sito istituzionale ISMETT i documenti di gara per l'aggiudicazione a nuovo contraente;
- l'art. 106, comma 11 del D. lgs.50/2016 consente l'opzione di proroga limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente se tale opzione è prevista nei documenti di gara;
- In ottemperanza alla L.R. 12/2011, ISMETT, in data 19/06/2023 con nota prot. 001-13926-GEN/2023, ha richiesto all'Ufficio regionale dell'U.R.E.G.A. il sorteggio dei membri della Commissione di Gara, avendo indicato l'Ing. Fabio Crocchini quale presidente della Commissione;
- Il sorteggio dei membri della Commissione di Gara è stato effettuato dall' U.R.E.G.A. in data 10/07/2023 e acquisito agli atti da ISMETT con prot. 001-15860-GEN/2023;
- In data 27/07/2023 ha avuto luogo la prima seduta pubblica della fase amministrativa della gara;
- In data 14/09/2023 si sono concluse le attività della fase amministrativa
- In data 21/09/2023 sono iniziate le sedute riservate della Commissione di Gara;

**CONSIDERATO CHE:**

- Le attività della commissione di gara per l'individuazione del nuovo contraente sono ancora in corso e le previsioni sulla durata da parte del Presidente della commissione sono che le attività termineranno entro febbraio 2024;
- Il servizio di manutenzione non può essere interrotto in quanto comporterebbe l'interruzione di pubblico servizio o di pubblica necessità con le conseguenze previste dall'Art. 331 del Codice Penale;

- Conseguentemente è necessario procedere ad un ulteriore proroga per consentire alla commissione di completare le attività di individuazione del nuovo contraente;
- Il periodo di tale proroga tecnica è stabilito in 4 mesi, sulla base delle indicazioni ricevute dal Presidente della Commissione Aggiudicatrice
- Per effetto di tale proroga tecnica il nuovo termine di scadenza del contratto in oggetto resta fissato al 08/03/2024;
- L'importo presunto di spesa complessivo per il periodo dei 4 mesi di proroga ammonterà a circa euro 234.838,96 oltre IVA di cui euro 227.089,27 oltre IVA a carico di ISMETT, euro 7.749,69 oltre IVA a carico di UPMC Italy;
- Nella proroga tecnica verrà inserita la clausola di recesso anticipato qualora la Commissione di gara dovesse individuare il nuovo contraente anticipatamente rispetto al termine del 08/03/2024;
- L'importo economico della proroga a carico ISMETT è stato inserito nella previsione di Budget 2024;

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO,  
IL RUP PROPONE**

Di attivare la proroga tecnica alla ditta Natuna S.r.l. a tutte le medesime condizioni in vigore per il periodo di ulteriori 4 mesi a partire dal 9 novembre 2023 fino al 08 marzo 2024, stimando un corrispettivo globale presunto di euro 234.838,96 oltre IVA;

Palermo 13/11/2023,

F.to Ing. Angelo La Mattina  
*Responsabile Ufficio Tecnico*  
RUP

Sottoscrivono i soggetti sottoindicati, ognuno con assunzione di responsabilità riferita esclusivamente ai documenti e alle attività rientranti nella propria specifica competenza funzionale e professionale così come risultante dal ruolo rivestito nell'organizzazione aziendale, dalla legge e da tutti i regolamenti interni ed esterni applicabili nonché con esclusivo riferimento alle dichiarazioni che lo/a riguardano personalmente.

F.to Ing. Vincenzo Sferruzza  
*Supporto al RUP – nuova gara di affidamento*

F.to Dott. Antonio Scaccianoce  
*Direttore Dipartimento Programmazione e Controllo di Gestione*

F.to Dott.ssa Astrid Pietrosi  
*Direttrice Operations*

F.to Ing. Antonino Sala  
*Responsabile Servizio Prevenzione e Protezione*

F.to Ing. Fabio Crocchini  
*Direttore del Dipartimento Infrastrutture e Presidente Commissione di Gara*

**IL DIRETTORE DI ISTITUTO  
VISTA**

la proposta che precede e che si intende qui di seguito integralmente riportata e trascritta;

**DETERMINA**

Di attivare la proroga del contratto alla ditta Natuna S.r.l. a tutte le medesime condizioni in vigore, per il periodo di ulteriori 4 mesi a partire dal 9 novembre 2023 fino al 08 marzo 2024, stimando un corrispettivo globale presunto di euro 234.838,96 oltre IVA, di cui euro 7.749,69 oltre IVA a carico di UPMC Italy.

Palermo, \_\_\_\_\_

F.to Angelo Luca  
*Il Direttore di Istituto*